NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

Compraventas - Promesas - Donaciones - Cesiones de Derechos - Permutas - Daciones de Pago

Requisitos.

- Minuta firmada por abogado.
- Cédula y certificado de votación original de:
  - Vendedores/Donantes/Cedentes.
  - Compradores/Beneficiarios/Cesionarios.
- Predios pagados del año en curso.
- Certificados del registro de la propiedad.
- Certificado de avalúo (en caso de que el inmueble no se ubique en Guayaquil).
- Escritura o título anterior.
  - Si una parte es una compañía: nombramiento y RUC. Si es el vendedor, Junta General aprobando la venta.
  - Si el vendedor es divorciado, acta o partida de matrimonio marginada, actualizada y vigente.
  - Si una parte no sabe o no puede firmar, se requiere un delegado para que firme en su lugar, que no sea familiar, ni dependiente y que esté domiciliado en Guayaquil.
  - Si la venta es padres a hijos o viceversa, deben presentar el soporte de la transacción del pago efectuado.

Compraventas de derechos y acciones hereditarias.

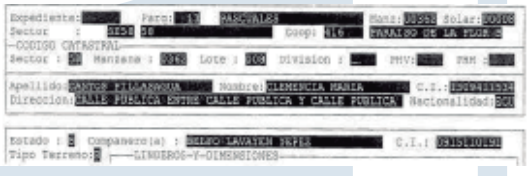
- Si genera impuestos, haberlos pagado y tener el formulario 108 y anexo.
- Si no genera impuestos, tener el formulario 108.

Donación.

- Dos testigos que no sean familiares, ni dependientes, y que tengan domicilio en Guayaquil, para realizar la insinuación para donar. Luego llevar la misma al SRI, para realizar la declaración la donación y traerla nuevamente a la notaría. Petición firmada por abogado.

Cesión de derechos de posesión

- Print municipal.



Propiedad horizontal

- Certificado de Expensas.
- Reglamento de Propiedad Horizontal.

Nota: Las escrituras de Transferencia de Dominio de Bienes Inmuebles generan el pago de impuesto de Alcabalas y Plusvalía (Municipio, Junta de Beneficencia). Para inmuebles que se encuentran fuera del Cantón pueden existi requisitos adicionales.

Av. Juan Tanca Marengo Km. 4.5 y PJ 32N, C.C. Plaza Sai Baba, Local 22.
042658418 - 0997838097
info@notaria55gye.com
www.notaria55gye.com
@notaria55gye | NOTARÍA 55 DE GUAYAQUIL | @notaria55gye

NOTARÍA 55

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

Compraventas - Promesas - Donaciones - Cesiones de Derechos - Permutas - Daciones de Pago

Tasas Notariales

	DESDE	HASTA		
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS - CESIONES DE DERECHOS (10 HABILITANTES + 2 CERTIFICADOS R. CIVIL)	$ 0,01	$ 10.000,00	$ 87,85	
	$ 10.000,01	$ 30.000,00	$ 132,65	
	$ 30.000,01	$ 60.000,00	$ 177,45	
	$ 60.000,01	$ 90.000,00	$ 289,45	
	$ 90.000,01	$ 150.000,00	$ 423,85	
	$ 150.000,01	$ 300.000,00	$ 647,85	
	$ 300.000,01	$ 600.000,00	$ 1.275,05	
	$ 600.000,01	$ 1.000.000,00	$ 1.588,65	
	$ 1.000.000,01	$ 2.000.000,00	$ 3.156,65	
	$ 2.000.000,01	$ 3.000.000,00	$ 4.724,65	
	$ 3.000.000,01	$ 4.000.000,00	$ 6.292,65	
	$ 4.000.000,01	EN ADELANTE	$ 6.292,65	EXCEDENTE 0,001

INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN (10 HABILITANTES + 3 CERTIFICADOS R. CIVIL)	$ 200,15

	DESDE	HASTA		
TRANSFERENCIAS DE DOMINIO - CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA - DACIÓN EN PAGO - LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL O DE BIENES EN UNIÓN DE HECHO - RENUNCIA DE GANANCIALES - PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN - CONTRATOS DE NOVACIÓN - CELEBRACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO POR ESCRITURA PUBLICA - GRATUITAS U ONEROSAS DEL FIDUCIARIO (8 HABILITANTES + 2 CERTIFICADOS R. CIVIL)	$ 0,01	$ 10.000,00	$ 110,25	
	$ 10.000,01	$ 30.000,00	$ 177,45	
	$ 30.000,01	$ 60.000,00	$ 244,65	
	$ 60.000,01	$ 90.000,00	$ 379,05	
	$ 90.000,01	$ 150.000,00	$ 625,45	
	$ 150.000,01	$ 300.000,00	$ 916,65	
	$ 300.000,01	$ 600.000,00	$ 1.812,65	
	$ 600.000,01	$ 1.000.000,00	$ 2.260,65	
	$ 1.000.000,01	$ 2.000.000,00	$ 4.500,65	
	$ 2.000.000,01	$ 3.000.000,00	$ 4.740,65	
	$ 3.000.000,01	$ 4.000.000,00	$ 8.980,65	
	$ 4.000.000,01	EN ADELANTE	$ 8.980,65	EXCEDENTE 0,001

Nota: Estos valores pueden variar según los documentos habilitantes que haya que certificar. El costo es de $2,00 por hoja de la copia certificada, $2,24 en el caso de documento electrónico y $0,30 o $0,15 por el certificado electrónico emitido por la Dirección General del Registro Civil.

Av. Juan Tanca Marengo Km. 4.5 y PJ 32N, C.C. Plaza Sai Baba, Local 22.
042658418 - 0997838097
info@notaria55gye.com
www.notaria55gye.com
@notaria55gye | NOTARÍA 55 DE GUAYAQUIL | @notaria55gye